

The Ottawa Hospital Site Plan Control Public Information Session

Réglementation du plan d'implantation de l'Hôpital d'Ottawa Séance d'information publique

Phases 3 and 4 (Central Utility Plant & Main
Hospital Building)

February 9, 2023

Phases 3 et 4 (installation centrale de services publics et
bâtiment principal de l'hôpital)

Le 9 février 2023



Zoom Participation Protocol | Protocole en place pour les réunions sur Zoom

- 1) All participants are automatically on mute during presentation.
- 2) To speak, please 'raise your hand' electronically during Q and A.
- 3) We will unmute your microphone when it is your turn to speak – you do not need to click the unmute button.

Thank you for your patience!

- 1) Tous les participants seront automatiquement placés en mode silencieux pour la présentation
- 2) Pour parler durant la période de questions et réponses, utilisez la fonction « Raise Hand ».
- 3) Lorsque ce sera à votre tour de parler, nous activerons votre micro; vous n'aurez rien à faire de votre côté.

Merci de votre patience!

Raise Hand to get host's attention | Levez la main pour attirer l'attention de l'hôte

The image shows a screenshot of the Zoom meeting interface. At the top, there are two instructions: "Raise Hand to get host's attention" and "Levez la main pour attirer l'attention de l'hôte". Below these instructions, there are three numbered steps illustrating how to use the 'Raise Hand' feature:

- 1**: A screenshot of the Zoom meeting toolbar. The "Participants" button, which shows two people icons, is highlighted with a red box. Other buttons visible include Unmute, Start Video, Invite, Share, Chat, Record, and Leave Meeting.
- 2**: A screenshot of the Zoom meeting toolbar. The "Raise Hand" button is highlighted with a red box. Other buttons visible include Mute Me.
- 3**: A screenshot of the Zoom meeting toolbar. The "Raise Hand" button, which shows a blue hand icon, is highlighted with a red box. Other buttons visible include (Me), Mute, and Video.

Land Recognition

Ottawa is located on unceded territory of the Anishinabe Algonquin Nation.

The peoples of the Anishinabe Algonquin Nation have lived on this territory for millennia.

Today, Ottawa is home to approximately 40,000 First Nations, Inuit and Métis people.

Ottawa's indigenous community is diverse, representing many nations, languages and customs.

The City honours the land of the First Peoples, as well as all First Nations, Inuit and Métis in Ottawa and their valuable past and present contributions to this land.

Reconnaissance du territoire

Ottawa est située sur un territoire non cédé de la nation Anishinabe algonquine.

Les peuples de la nation Anishinabe algonquine vivent sur ce territoire depuis des millénaires.

Aujourd'hui, Ottawa compte environ 40 000 membres des Premières Nations, Inuits et Métis.

La communauté autochtone d'Ottawa est diverse et représente de nombreuses nations, langues et coutumes.

La Ville rend hommage au territoire des premiers peuples, ainsi qu'à l'ensemble des membres des Premières Nations, des Inuits et des Métis d'Ottawa, de même qu'à leurs précieuses contributions passées et présentes à ce territoire.

Introductions

Présentations

OPENING

PLANNING PROCESS

STATUS & STEPS

COMMENTING

City of Ottawa/Ville D'Ottawa:

Charmaine Forgie
(Moderator/Modérateur)
Stream Shen
(Planner/Urbaniste)

Applicant/requérant:

Joanne Read, Project Lead, The Ottawa Hospital
Graham Bird, Project Lead, GBA
Jason-Emery Groen, Lead Project Architect
Mark Baker and Austin Shih, Lead Transportation
Engineers/Planners
Pam Whyte, Lead Planning and Approvals
Jeff Fahs, Lead Landscape Architect

Agenda

Plan

OPENING

PLANNING PROCESS

STATUS & STEPS

COMMENTING

- The Planning Process (City)
- The Development Proposal (Applicant)
- Questions and Answers (City & Applicant)
- Closing Remarks (City)

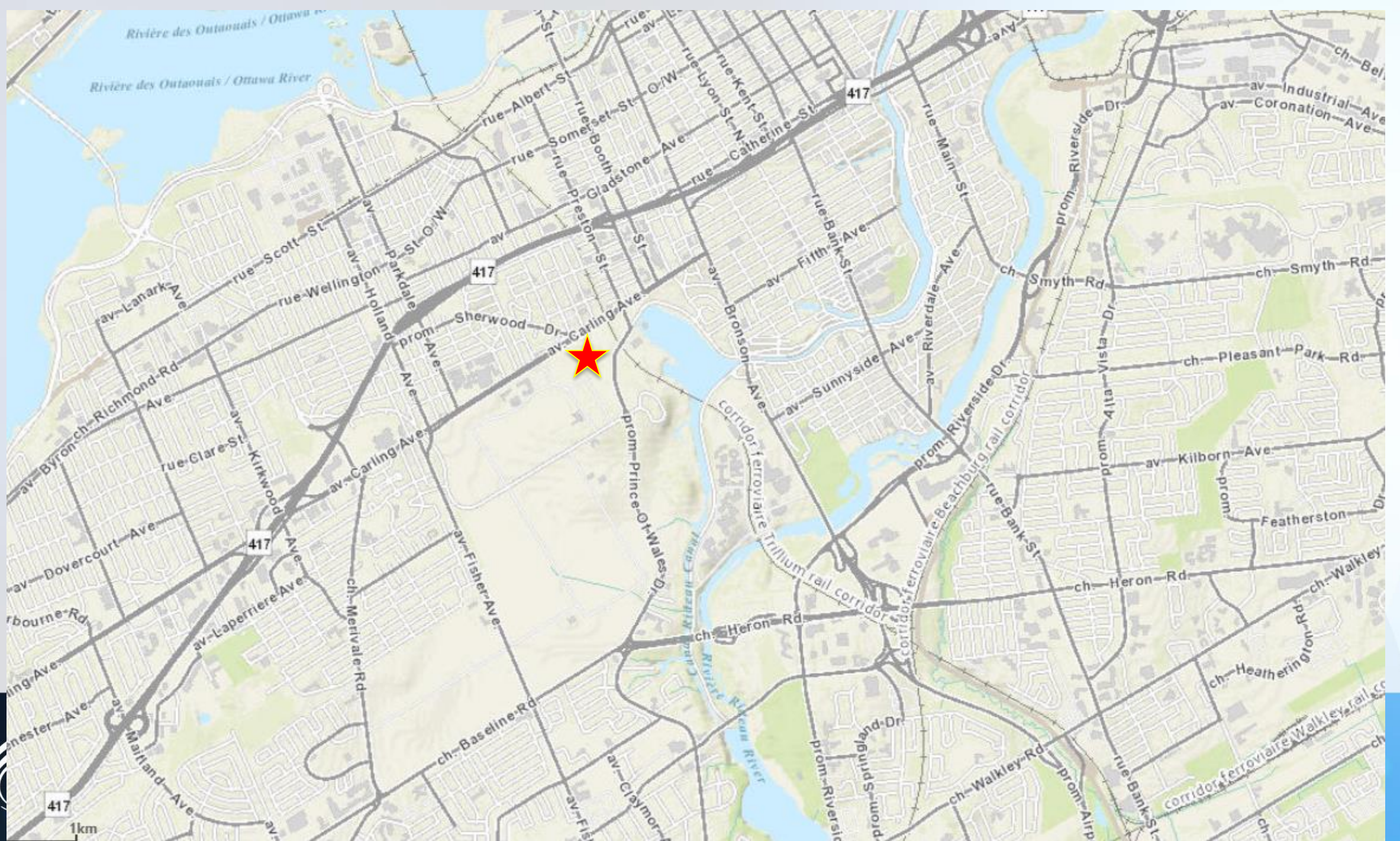
- Le processus de planification (Ville)
- La proposition d'aménagement (requérant)
- Période de questions (Ville et requérant)
- Mot de la fin (Ville)

Planning Process

Presented by: Stream Shen

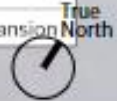
Processus de planification

Présenté par : Stream Shen





Phase	Start / End Date	Project
1	2021 - 2021	Master Site Plan Approvals
2	2022 - 2023	Parking Garage
3	2024 - 2026	New Hospital CUP
4	2024 - 2028	New Hospital
5	TBD	Potential LRT Station Expansion
6	2024 - 2029	Research Tower
7A	2029 - 2039	Carling Tower A
7B	2029 - 2039	Carling Tower B
7C	2029 - 2039	Carling Tower C
8	2024 - 2028	Rehab
9	2035 - 2038	New Hospital Expansion
10	2045 - 2048	New Hospital and UOHI Expansion North



Master Site Plan (Phase 1)

- **October 1, 2021** – Master Plan approval by Joint Built Heritage Sub Committee and Planning Committee
- **October 5, 2021** – Master Plan approved by NCC Board
- **October 27, 2021** – Master Plan approved by Staff

Plan directeur d'implantation (Phase 1)

- Le 1^{er} octobre 2021 – Le plan directeur est approuvé lors de la réunion conjointe du Sous-comité du patrimoine bâti et du Comité de l'urbanisme
- Le 5 octobre 2021 – Le conseil d'administration de la CCN approuve le Plan directeur
- Le 27 octobre 2021 – Le personnel approuve le Plan directeur

How we got here

Comment nous sommes arrivés ici

OPENING

MASTER SITE PLAN APPROVAL & PHASE 2 APPROVAL

Parking Garage (Phase 2)

- **January 20, 2022** – Phase 2 Parking Garage schematic design approved by NCC Board
- **February 10, 2022** – Phase 2 Parking Garage endorsed by Planning Committee
- **September 27, 2022** – Phase 2 Parking Garage approved by Staff

Early Works

- **March 15, 2022**- Federal Land Use Design Approval granted to enable Early Works

Garage de stationnement (Phase 2)

- **Le 20 janvier 2022** – Le conseil d'administration de la CCN approuve le schéma conceptuel du garage de stationnement de la phase 2
- **Le 10 février 2022** – Le Comité de l'urbanisme approuve le garage de stationnement de la phase 2
- **Le 27 septembre 2022** – Le personnel approuve le garage de stationnement de la phase 2

Les premiers travaux

- **Le 15 mars 2022** – Approbation fédérale d'utilisation du sol et de conception accordée pour permettre les premiers travaux

Phase 2 Planning Committee Motions

Motions du Comité de l'urbanisme - Phase 2

OPENING

PHASE 2 APPROVAL

Key Direction from Planning Committee:

- Improve cycling connection to the main hospital building
- Engage the City's Accessibility Advisory Committee
- Review public realm improvements to Preston Street and Prince of Wales / Preston intersection
- Prepare a construction management plan and limit impact to adjacent communities
- Engage local communities on a Transportation Advisory Committee to review:
 - traffic calming; off-site parking; transportation demand management, and monitoring

Directives principales du Comité de l'urbanisme :

- Améliorer le lien cyclable vers l'entrée principale
- Faire appel au Comité consultatif sur l'accessibilité de la Ville
- Examiner les améliorations du domaine public apportées à la rue Preston et à l'intersection de la promenade Prince of Wales et de la rue Preston
- Préparer un plan de gestion de la construction et limiter les répercussions sur les communautés adjacentes
- Faire participer les communautés locales à un Comité consultatif sur le transport afin de passer en revue :
 - les mesures de modération de la circulation, le stationnement hors site, la gestion de la demande de transport et la surveillance

En quoi consiste l'examen de la Ville?

What does the City's Review Consist of?

OPENING

PHASE 3 & 4 SITE PLAN

Plans and Studies:

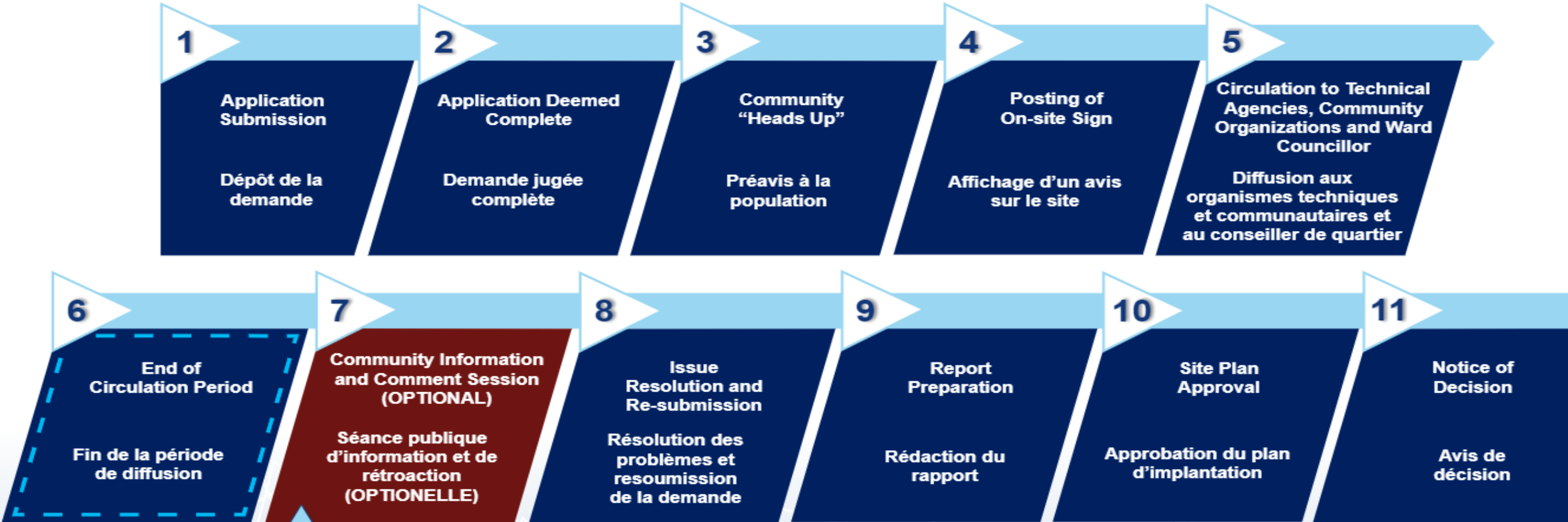
- Planning
 - planning rationale, site / landscape plans, design brief, renderings, sections etc.
- Engineering
 - grading, drainage, stormwater, serviceability, geotechnical
- Heritage
 - cultural Heritage Impact Statement
- Environment
 - species at risk, wildlife habitat, tree protection, environmental site assessment
- Lighting / Noise / Wind
- Transportation
 - Traffic volumes, access, road modifications, off-site impacts


Plans et études :

- Planification
 - Justification de la planification, plans d'implantation/d'aménagement paysager, énoncé de conception, rendus, sections, etc.
- Ingénierie
 - Nivellement, drainage, eaux pluviales, viabilisation, géotechnique
- Patrimoine
 - Étude d'impact sur le patrimoine culturel
- Environnement
 - Espèces en péril, habitat faunique, protection des arbres, évaluation environnementale du site
- Éclairage / bruit / vent
- Transports
 - Volume de circulation, accès, modifications routières, répercussions hors site

Site Plan Control Process with Public Consultation

Processus de réglementation du plan d'implantation avec consultation publique



 WE ARE HERE.
NOUS SOMMES ICI.

*Bill 109 & Bill 23 changes

Public comments received to date

- Site location and parking garage design
- Consider more environmentally friendly energy sources and sustainable site development
- Improvements to the proposed landscape design and tree protection
- Helicopter pad and associated noise and exhaust
- Bird friendly design
- Protection to nearby heritage buildings and the central experimental farm
- Accessibility and site design considerations
- Indigenous consultation
- Transportation comments, cycling connection and LRT integration

Commentaires reçus du public jusqu'ici

- Emplacement et conception du garage de stationnement
- Examiner plus de sources d'énergie respectueuses de l'environnement et assurer l'aménagement durable du site
- Amélioration du concept de l'aménagement paysager proposé et de la protection des arbres
- Héliplate-forme, et le bruit et les émissions des tuyaux d'échappement connexes
- Conception favorable aux oiseaux
- Protection des bâtiments patrimoniaux à proximité et de la Ferme expérimentale centrale
- Tenir compte de l'accessibilité dans la conception du site
- Consultation des peuples autochtones
- Commentaires sur les transports, intégration de liens cyclables et du TLR

National Capital Commission Process

- Requires an NCC Federal Land Use and Design Approval granted under the National Capital Act by the NCC
- NCC review is guided by Project Specific Performance Criteria including integration, design excellence and sustainability
- Schematic Design to be reviewed against Federal legislation and plans, including NCC's Plan for Canada's Capital and the Capital Urban Lands Plan
- Will be reviewed by NCC's Advisory Committee on Planning, Design and Realty
- Application requirements include reporting on public engagement
- Subject to NCC's review and issue resolution in advance of recommendation for Board of Director Approval

Processus de la Commission de la capitale nationale

- Nécessite une approbation fédérale d'utilisation du sol et de conception accordée en vertu de la *Loi sur la capitale nationale* par la CCN
- L'examen de la CCN est guidé par des critères de performance propres au projet, notamment l'intégration, l'excellence de la conception et la durabilité.
- Le schéma conceptuel doit être examiné en fonction des lois et des plans fédéraux, y compris le Plan de la capitale du Canada et le Plan des terrains urbains de la capitale de la CCN
- L'examen sera effectué par le Comité consultatif de l'urbanisme, du design et de l'immobilier de la CCN.
- Les exigences relatives aux demandes comprennent les rapports sur la participation du public.
- Sous réserve de l'examen de la CCN et de la résolution des problèmes avant de recommander la soumission au conseil d'administration aux fins d'approbation

Contact Info@ncc-ccn.ca for more information | Communiquez avec Info@ncc-ccn.ca pour obtenir de plus amples renseignements.

What Happens Next?

Que se passe-t-il ensuite?

OPENING

STATUS & STEPS

- Provide comments to TOH@Ottawa.ca, target due date of February 23
- 1st review comments sent to the applicant (including public submissions)
- Resubmission by applicant and posting of information on www.Ottawa.ca/devapps
- Staff report preparation and Site Plan approval

- Envoyer des commentaires à TOH@Ottawa.ca, la date limite cible est le 23 février
- Les premiers commentaires de l'examen sont envoyés au requérant (y compris les soumissions du public).
- Le requérant fait un nouveau dépôt, et l'information est affichée sur www.Ottawa.ca/DemDam
- Préparation du rapport du personnel et de l'approbation du plan d'implantation

Questions & Answers

Période de questions